

Numero cuatrocientos sesicientoscho. - Ces Chin

Compra - Venta.

cha al.

da, a

veinte.

Doña: Eva Maria Alva de
Zacigalepe y otros

seis de

Octubre

de mil

a favor de

nove.

cientos

Don: Eudocio Melendez y
esposa. -

setenta

ochos,

ante

mi Daniel Abegí del Rio, abogado us.
Tanto, inscrito en el Registro Militar
con cédula de conscripción número.
Trescientos setenta y ocho mil Trescientos
cincuenta en el Registro Electoral
con el número cuatro millones quin-
cientos sesenta y ocho mil Trescientos-
nove y con cédula Tributaria con el
número seis millones Trescientos se-
uenta mil cuatrocientos dieciséis
y los Testigos que al final se expresan
fueron presentes de una parte, Doña
Eva Maria Alva Ledón de Zacigalepe,
mayor de edad, de ocupación su-
ya, atenciones de su hogar, casada,
inscrito en el Registro Electoral con el
número dos millones sesicientos die-
ceis mil Trescientos dieciséis, y con

de día lunes
2 copias simples
14-11-98

de día martes
15-11-98

dos mil Trecientos diez..

A N° 57720449



Cédula Tributaria número Tres millo-
 ves setecientos veinticuatro mil setecien-
 tos setenta y ocho; don Juan Paupelis
 alva Ledoni, mayor de edad, casa-
 do, empleado, inscrito en el Registro Mi-
 litar con Cédula de conscripción nú-
 mero cuatrocientos setenta y ocho mil quin-
 cientos Treintecientos, en el Registro
 Electoral con el número dos millones
 Trecientos ochenta y mil cero cero.
 cinco, y con Cédula Tributaria nú-
 mero cuatro millones setecientos cin-
 cuenta mil doscientos ochenta;
 don Larry Gazzo Ledoni, mayor de
 edad, casado, Ingeniero Agrónomo, inscrito
 en el Registro Militar con Cédula de
 conscripción número cincuenta.
 Treinta y dos mil novecientos setenta y
 Treinta, en el Registro Electoral con el nú-
 mero dos millones quinientos noventa
 y mil quinientos nueve, y con
 Cédula Tributaria número A. setecien-
 tos noventa mil cero sesenta y dos;
 y don José Adolfo Gazzo Ledoni, ma-
 yor de edad, soltero, agricultor,
 inscrito en el Registro Militar con Cédula
 de conscripción número un mil
 cuatrocientos Treinta y seis, en el Registro Elec-
 toral con el número cuatro millones

quinientos sesenta y siete mil setecientos ochenta y siete y con Cédula Tributaria número setenta y siete millones trescientos sesenta y siete mil quinientos sesenta y siete quien procede por su propio derecho y en representación de don Javier Antonio Gazzo Redoni conforme consta del poder que le tiene conferido, debidamente inscrito a folios sesientos cincuenta y cinco del tomo sexto del Registro de Mandatos de esta ciudad, lo que hace necesario su inscripción y de la otra, don Eudocio Meléndez, graduado, mayor de edad, casado, Guardia Republicana, con carnet de identidad número setenta y siete mil quinientos sesenta y siete y con Cédula Tributaria número uno N. su cédula tiene mil cero cero cinco y su esposa doña María Elena Martínez, hija de Meléndez, mayor de edad, casada, ocupación de las atenciones de su hogar, inscrita en el Registro Electoral con el número veintiocho millones seiscientos mil doscientos cincuenta y cuatro y con Cédula Tributaria número Z. doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y seis. Los comparecientes son penales,



dos mil trescientos ochenta...

A N° 57720451

nos, mayores de edad, vecinos del lugar, suprogantes en las últimas elecciones generales, instruidos en el idioma cas. Tllecun, hábiles para contratar a quina conozco así como a los Testigos que han solicitado y que se expresan al final de esta escritura de que doy fe; y cumplidas las prescripciones de los artículos. Treintisecho del cuarenta y uno de la Ley de notariado de que también doy fe, solicitaron que elevara a esc. Tllecun pública la cuenta de compra-venta que firmada me entregaron y que es del tenor siguiente. Minuta Señor Notario: En su Registro de escrituras, servase extender una de compra-venta que celebran, de una parte, como vendedores: doña Eva Maria Alva Ledoni de Pacigalpe, con litula Tributaria número tres millones setecientos veinticuatro mil setecientos setenta y ocho; don Tuma Ponpilio Alva Ledoni; con litula Tributaria número ochenta millones setecientos cincuenta y mil doscientos ochenta y ocho; don Samy Gazzo Ledoni; con litula Tributaria número Aseteientos noventa y mil cero sesenta y ocho y don Tori Rodolfo Gazzo Ledoni; por su propio derecho y en representa.

/ción de su condómino don Javier
 Antonio Gazzo Sedoni, con Litu Tributaria número seis millones Tres.
 cientos sesentinueve mil quinientos
 cincuentetres, según poder especial ins-
 crito en el Tomo sexto, folio seisien-
 tos cincuentinueve del Registro de Man-
 datos de esta ciudad, que en lo suce-
 sivo serán nombrados "los Vendedo-
 res" y, de otra parte, como comprado-
 res, los esposos don Eudasio Medin-
 dez Robadilla, con Litu Tributaria
 número 14 cuarentinueve mil cero ero
 cuico y doña María Elena Martínez
 de Meléndez, con Litu Tributaria nú-
 mero dos millones doscientos noventa.
 Dicuatro mil ochocientos cincuentinueve,
 que en adelante serán llamados -
 "los Compradores" en los siguientes
 términos: Primero. - Son objeto de la
 compra. venta los tres siguientes in-
 cuables urbanos, contiguos uno de
 otros y que hoy conforman una sola
 ciudad Insular, ubicados con-
 frente al Jirón Pedro Bonino número
 ciento treinta y cuatro de esta ciudad,
 entre callejón "Itaquito", cuyas áreas
 y cercados son: Lot 1110. - Se inscri-
 ben cincuenta y cuatro cuadrados
 setecientos ochocientos cuarenta y dos



57720453

dos mil Trecientos dos

de superficie, que limita por el frente -
(Sur) con sesce metros lineales treinta
centímetros lineales, el señor Pedro Mo.
rno, abierto sobre terrenos que antes fu-
ron de Antonio Atencano; por la derecha,
retrocando, (Este) en una línea quebrada
de tres tramos, el primero que va de
Sur a Norte, con veintidos metros linea-
les, el segundo que dobla hacia el Este,
con sesce metros lineales treinta centí-
metros lineales y el Tercero, que toma
nuevo Norte, con veintinueve metros
lineales setenta centímetros lineales.
con la propiedad de Antonio So-
lari, antes y de N. Dóndola, hoy y con
un pasaje de retroceda de varios; por
la izquierda, retrocedo (Este) en una
línea quebrada de tres tramos, de los
que el primero de veintidos metros li-
neales, coluida con la propiedad
de Rogelio Huancán, antes los vende-
dores; el segundo tramo, que dobla
hacia el Oeste, por espacio de dos metros
lineales cuarenta centímetros lineales.
que es el fondo de esta misma
propiedad de Huancán y el Tercer tra-
mo de veintinueve metros lineales
setenta centímetros lineales, que to-
ma nuevo Norte y coluida con la
propiedad de Pablo Aguirre y N. Dóndola.

/ antes Valentin Cortez; y por el fondo (Norte) con dieciocho metros lineales, ochenta centímetros lineales, la propiedad de Maria Carmen Mesias vecida de la Cruz. - Lote dos. - una faja de terreno veintiocho metros cuadrados de superficie, de dos metros de ancho por treinta y tres metros lineales de largo y cuyos linderos son por el Norte, con dos metros lineales, la propiedad de Rosa Aurelia de la Cruz; por el Sur, con dos metros lineales, la de Maria Edoni de Gizecchi, hoy los vendedores; o sea el terreno número uno; por el Este, con trece metros lineales treinta centímetros lineales, esta misma propiedad y por el Oeste, con trece metros lineales treinta centímetros lineales, la propiedad de Maria Eleodora de la Cruz. Lote tres. - otra faja de terreno, con una superficie de veintinueve metros cuadrados de dos metros de ancho y catorce metros lineales veintinueve centímetros lineales de largo, cuyos límites son: por el Norte, la propiedad de Eleodora de la Cruz; por el Sur y Este, el lote uno, descrito en esta misma cláusula; y por el Oeste, la propiedad

dos mil Trecientos Trece..



A N° 57720455

de María Carmen Rosas de de la Cruz, segundo.. Se da constancia que sobre una área de doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados, con frente al jirón Pedro Monero y situado con el número ciento treinta y cuatro, se ha edificado una casa de adobe, que se encuentra en estado de deterioro, quedando en la parte posterior el resto del terreno que se vende.. Tercero.. El terreno descrito como lote uno fue adquirido por doña María Pedoni de Finelli, en la siguiente forma: conjuntamente de con quien fue su primer esposo don Alejandro Finelli, de doña Herminia Navarrete por la escritura de divorcio de diecinueve de mayo de mil novecientos diecinueve, ante el finado notario de esta ciudad don Juan Venusta Fernández y finado que fue el notario don Alejandro Finelli fue efectuada la liquidación de la sociedad conyugal con el sucesor testamentario don Víctor Alberto Finelli Finelli, según expediente protocolizado el Treintuno de mayo de mil novecientos veintinueve por el mismo notario Venusta Fernández, correspondiéndole en la partición de dichos bienes a doña María Pedoni de

/ Bianchi; el predio número uno.. del co.
 de número dos, fue adjudicado por do-
 ña María Ledoni de Bianchi de doña
 María Cleodora de la Cruz de Caza-
 llanes, por la escritura de once de
 diciembre de mil novecientos cincuen-
 tocho ante el Notario de esta ciu-
 dad doctor Arturo Solano Alfaro; —
 mientras que el terreno mencionado
 en tercer lugar, o sea el lote tres, fué
 comprado de doña María B. Moscoso
 de de la Cruz por la escritura de
 veintinueve de octubre de mil nove-
 cientos cincuentiocho ante el mismo
 notario doctor Arturo Solano Alfaro
 de esta ciudad.. Fallecida doña
 María Ledoni de Bianchi en la ciu-
 dad de Lima el cuatro de marzo de
 mil novecientos setenta y tres, el juzgado
 en lo civil de Lima, que despatchaba
 el doctor Vidal Falagar, por su Re-
 solución de veintiseis de abril de mil
 novecientos setenta y tres (Secretario don
 H. Guzmán Osorio) declaró por sucesio-
 nes universales de la finca a los
 vendedores, en cuya virtud se ha in-
 coado el procedimiento adminis-
 trativo correspondiente ante la Di-
 rección General de Contribuciones pa-
 ra sufragar el impuesto sucesorio

dos mil novecientos catorce. .

A N° 57720457



según comprabante que presentará usted
señor notario. - Bueno. - Por el presente
contrato los vendedores dan en venta
real y enajenación perpetua en favor
de don Eudocio Meléndez Gbadilla y
doña María Elena Martínez de Me-
léndez y éstos compran, los tres vi-
nientes descritos en las precedentes.
cláusulas, comprendiéndose en la
compra - venta el suelo, subsuelo, ai-
res, vientos, entradas, salidas, servi-
dumbres y todo cuanto le es anexo y
le pertenece, sin reserva ni limitación
alguna, incluida la construcción
existente y libre de todo gravamen sin
perjuicio de obligarse a la evicción y
saneamiento de ley. - Se dice expre-
sa constancia que la compra - venta
respectiva ad - corpus o sea todo man-
to está comprendido por los linderos
señalados y las paredes circundan-
tes. - Quinto. - El precio de la com-
pra - venta, libremente pactado por
los otorgantes, es la suma de seis.
cientos mil soles oro (soles oro seis.
cientos mil) que los compradores.
paguen en la siguiente forma: en.
traguando en el acto de suscribir la
presente minuta a favor de los ven-
dedores y más específicamente a doña

/ Eva María Silva Ledoni de Pacigalepe
 autorizada por los demás vendedores,
 la cantidad de Doscientos veintidós
 on, de lo que certificará usted señor
 notario la continuación, entregan-
 do a los mismos vendedores de cada
 uno de la suscripción de la escritura,
 también bajo fe notarial, la canti-
 dad de Doscientos veintidós on y el
 saldo de diez fracciones de veinte
 veintidós on cada una, que abo-
 narán en cuotas mensuales,
 escalonadas, a partir de los treinta
 días de la escritura de compra-ven-
 ta, a cuyo efecto aceptarán letras de
 cambio, negociable, sin que el otorga-
 miento de estos documentos de cambio
 importe la modificación de este con-
 trato. - Sexto. - Los otorgantes decla-
 ran que el precio pactado correspon-
 de al valor real de los bienes que se
 enajenan, pero que si hubiera alguna
 diferencia la cede expresa, renuncian
 a ella, así como renuncian a toda
 causa, acción o excepción que pueda
 ra favorecerles, que desde luego super-
 cede. Séptimo. - Vendedores y comprado-
 res asumen solidariamente el pago de
 los impuestos y gabelas, seculares
 o municipales, que adeuden en

dos mil trescientos quince..

57720459



enajenado, a cuyo fin señalase por
domicilio los vendedores, la casa sita
en Mariano Comanegra quinientos veinte-
siete, Santa Beatriz, Lima y los compra-
dors, la avenida Unión Geocéntrica
ochocientos, Pueblo Nuevo - Barricha.
Octavo.. la alcabala e impuesto
adicional, así como los derechos no-
tariales que ocasione la extensión
de la escritura, serán sufragados por
ambos partes contratantes, a medias.
Sirvase señor notario formalizar la
minuta que antecede con arreglo a
ley, y envía los correspondientes par-
tes para los Registros Públicos.. Creada
cientocho de febrero de mil novecientos
cientocho.. Alberto Pellido.. algado
registro número ciento cuarenta y dos. Eva
M. alva de Pacigalupé.. Numa Pom-
pilio alva R.. Tamy Saggo R.. José -
Adolfo Saggo.. Eudocio Meléndez..
María E. Martínez de Meléndez.. Cer-
tifico: que al suscribir la minuta
que antecede, los compradores don Eu-
docio Meléndez Godalla y doña Ma-
ría Elena Martínez de Meléndez, hacen
entrega a doña Eva María alva de
Pacigalupé y ésta recibe, por comisión
de sus convecdores, don Numa Pom-
pilio, don Tamy, y don José Adolfo

/ Gazzo Leonni, la suma de Doscientos
 mil soles oro, en billetes, circulares de
 quinientos, cien, cincuenta y mil so.
 les oro, emitidos por el Banco Central
 de Reserva del Perú, en cumplimiento
 de lo pactado en la cláusula quinta
 de la minuta que antecede; firmada
 a continuación la dicha doña Eva
 María alva de Pacigalupe y los con-
 pradores nombrados; de que doy fe -
 Chicla, veintiocho de Febrero de mil
 novecientos setenta y ocho. - Eva M. alva
 de Pacigalupe. - Tuma Pucpilio alva.
 Larry Gazzo. - Jose Adolfo Gazzo. -
 Eudocio Meléndez. - Maria Elena
 Martinez de Meléndez. - Daniel Abigé
 del Rio. - abogado Notario. - Banco de
 la Nación. - Recibo número cien mil no-
 cientos veintiocho. - Eva María alva de
 Pacigalupe. - Eudocio Meléndez. - Recibo
 soles oro trescientos mil. - Alcabala y
 Adicional soles oro setenta y ocho mil. -
 Firmado: Eudocio Meléndez. - Fecha
 de pago veintiseis de Octubre de mil
 novecientos setenta y ocho. - Banco de
 la Nación. - Departamento de Recau-
 dación. - Chicla. - Por firmas iligi-
 bles. - Dos sellos. - Ministerio de Eco-
 nomía y Finanzas. - Dirección Gene-
 ral de Contribuciones. - Declaración



57720461

dos mil Trecientos cincuenta

jurada.. Vendedor: Eva Maria alva
de Gacigalupé.. Comprador: Eudocio
Melendez Gobadillo.. Compra-venta.
Fecha del contrato.. Veintiocho de Febrero
de mil novecientos setentiocho.. Ubica-
ción del bien: Lerón Pedro Monro Picoto
Treinticuatro.. Gleicha Alta.. Precio so-
les oro cincientos mil.. De contado.. -
Alcabala y Adicional soles oro setenta
dos mil.. Documentos que se acompañan
un yemplar de la minuta.. un yem-
plar del comprobante de pago.. un yem-
plar de la declaración.. Eudocio Me-
lendez.. República Peruana.. Resolución
Directoral número cinco Treintidos mil
Trecientos cincuenticuatro.. Lima, vein-
ticinco de Setiembre de mil novecientos
setentiocho.. Visto el escrito presentado
por doña Eva alva de Gacigalupé,
en la sucesión suarada por doña Ma-
ria Santos Ledoni Chupé viuda de fiau-
chi, Expediente número novecientos cin-
cuentitres mil Trecientos Treintidos, con
domicilio en el Lerón "Mariano Barranza"
número quince mil trescientos Santa fra-
Truj. Lima.. Considerando; que la cite-
resada solicita la autorización corres-
pondiente para efectuar la venta del
inmueble ubicado en el Lerón "Pedro Mon-
ro" número cinco Treinticuatro de la

/ ciudad de Chicla Alta en favor de
 don Eudocio Meléndez Gobiadilla y esposa
 doña María Elena Martínez de Meléndez,
 por el objeto de cancelar la suma de dos
 cientos mil soles oro al fisco de la Nación
 como pago a cuenta de los impuestos in-
 soletes. De acuerdo con lo informado por
 la Sub. Dirección de Transferencias de
 bienes a título gratuito, y en uso de las
 facultades establecidas por U.D.S. nú-
 mero veinticuatro - E.F. - setentidos el ocho
 de Febrero de mil novecientos setenta y dos.
 Se resuelve: Primero. Autorizarse a los here-
 deros de doña María Santos Sedoni -
 Quispe viuda de Giaruchi, pero que pue-
 dan efectuar la venta del inmueble, ubi-
 cado en el jirón "Pedro Norono" número
 ciento Treinticuatro de la ciudad de Chi-
 cla Alta, en favor de don Eudocio Melén-
 dez Gobiadilla y esposa doña María
 Elena Martínez de Meléndez Gobiadilla
 y esposa doña María Elena Martínez
 de Meléndez, en las formas y condiciones
 establecidas en la Noventa de veintiocho
 de Febrero de mil novecientos setenta y dos.
 Segundo. - autorizarse al fisco de la Na-
 ción para que intervenga en la operación
 señalada en el numeral anterior a
 efecto de que perciba la suma de dos
 o trescientos mil como pago a cuenta

dos mil Trescientos dieciséis.



A N° 57720463

de los impuestos insolutos que recaute.
 en el cobranza de la sucesión de doña
 María Santos Pedoni Quijpe viuda de
 Ficarechi. Tercero. Autorizase al doctor
 Juzgado en lo civil de Lima, Secretario
 don Demetrio Guzmán Osorio, para que
 expida una copia certificada del auto
 de declaratoria de herederos de doña
 María Santos Pedoni Quijpe viuda de
 Ficarechi, de fecha veintiseis de abril de
 mil novecientos setenta y seis, de acuerdo con
 Francia en la misma que es para el solo
 efecto de la autorización que se concede
 por la presente Resolución. Cuarto. au-
 torizase al Notario Guillermo de Cárdena,
 don Daniel Alegría del Río para que eleva
 a escritura pública la presente de com-
 pra. sexta señalada en el numeral
 primero, debiéndose insertar en ella el
 Texto íntegro de la presente Resolución.
 Séptimo razón, conminándose transcriba-
 se al Banco de la Nación y pase a la Sub-
 Dirección de Transferencias de bienes a
 Título Gratuito para sus efectos y archi-
 vese. Ministerio de Economía y Fi-
 nanzas. Dirección General de Contri-
 buciones. Luis Saiz Palomero. Director
 Encargado. Consejo Provincial de Cuzco.
 cha. Declaración jurada de autenticidad
 sucesión María Pedoni Quijpe viuda

FORMA-330

/ de Huanca, ubicación del predio urbano
 Distrito Huanca Alta. Pedro Horacio un.
 uno ciento treinta y cuatro. ciento cuarenta.
 Trece. Autoavaluado del predio. Solos no
 trececientos sesenta y cuatro mil trescientos
 sesenta. Firmado: Adolfo Lazo. -
 Fecha de la recepción. once de marzo de
 mil novecientos setenta y siete. Concejo Pro-
 vincial de Huanca. Oficina de predios.
 una firma ilegible. - con sello. Concejo
 Provincial de Huanca. Concejo Provincial
 de pago. Sucesión María Leonor Quiroga
 Huanca de Huanca. Impuesto anual
 solos oro dos milloves noventa y tres mil
 sesenta y ocho. Impuesto anual
 solos oro once mil ciento ochenta y tres
 ciento cuarenta. Pagado hasta 1.º Ter-
 cer Trimestre de mil novecientos se-
 tenta y ocho. Firmado Adolfo Lazo. -
 Concejo Provincial de Huanca. Oficina
 de predios. una firma ilegible. con se-
 llo. - Banco de la Nación. Recibo número
 ciento un mil cero ochenta y ocho. - Im-
 puesto sucesorio a la herencia de Ma-
 ría Leonor Quiroga. Eva María Alva
 Leonor. Domicilio departamento Lima.
 Provincia Lima. Distrito Lima. Maricao
 Carranza quinientos veintisiete. Im-
 puesto sucesorio Expediente número
 notarial mil setecientos treinta y tres.



57720465

dos mil Trececientos diecisiete. -

soles oro doscientos mil. - Pago a cuenta del impuesto sucesorio de Maria Pedron de Guip. - Trinitario de Cuetin de mil novcientos setecientos. - Jauco de la Nacion. Departamento de Recaudacion. Por firmas. Se elevó a instrumento publico la minuta pre-insenta la cual queda archivado con el numero cuatrocientos cincuenta e instruido los otorgantes del conteuido y resuelto de esta escritura que les en se ratificaron en ella y firmaron con los Testigos don Fortunato Guip. Salazar y don Daniel Gonzalez Lara. via, ambos mayores de edad, legalmente capaces, inscritos en el Registro Blec. Toral con los numeros cuatro mil trescientos sesenta y cuatro mil ochocientos seis y cuatro mil ochocientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos, respectivamente, ambos con su carentencia de sufragio, de esta vecindad, de que doy fe. Asi como tambien doy fe de que en este acto don Eudonio Melendez Tobadilla y doña Maria Elena Martinez de Melendez entregaron a los demandados el comprobante de pago numero cinco mil mil trescientos diecisiete por soles oro doscientos mil soles oro expedido por la oficina del Jauco de la Nacion. Departamento de Recaudacion de esta localidad por concepto

al pago del impuesto de sucesión de doña María Leodoni después oída de fianchi se cumplieron ciento cuatrocientos por la cláusula quinta de esta escritura. Igualmente doy fe de que en este acto los vendedores hacen entrega de un folio del comprobante de pago de la sucesión de doña María Leodoni después oída de fianchi por solo no cincuenta mil; al señor Miguel Llanos Bello, identificado con cédula Militar número nueve mil setecientos diez en el Registro Electoral número doscientos mil trescientos mil doscientos cincuenta y Tributaria número seis mil ochocientos Treinta y cinco mil ochocientos ochenta y seis, jefe de la oficina de fisco de la Tacna de esta localidad.

H. J. J. Llanos

Dña. U. de B. B. B. B. B.

[Signature]



[Signature]

H. J. J. Llanos

[Signature]

[Signature]

Quinero matriculado cincuenta mil. En
Chincha Alta, a veintiseis de Octubre
de mil novecientos setenta y siete mil

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 268

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°458 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 1,978; QUE OTORGA: DON EVA MARIA OLVA DE BACIGALUPE Y OTROS; A FAVOR DE: DON EUDOCIO MELENDEZ Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,977 – 1,978, FOLIO N° 2,309 VUELTA AL FOLIO N° 2,318 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 19 (DIECINUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JUAN PABLO ANCHANTE ALMEYDA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21838004. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 476 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0687, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 27 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR